

SB.1.4 – Städtebauliche Bestandsaufnahme Berlin Stalinallee (heute Karl-Marx-Allee)

Dimension	Kriterium	Beschreibung
Bezug zur Gesamtstadt heute	Größe	ca. 52 ha
	Lage	innerstädtisch, südöstlich vom Alexanderplatz, an überstädtischer Ausfallstraße, Friedrichshain
	Integration	durch Großmaßstäblichkeit abgehoben und abgegrenzt von restlicher Bebauung, aber dennoch in Umgebung eingebettet, Anbindung an ÖPNV, durch Lage an Ausfallstraße gut angebunden
Nutzungsstruktur	Nutzungsarten	Wohnen, Nahversorgung, Dienstleistung, Gastronomie, ärztliche Versorgung
	Verortung (außer Wohnen)	in allen Erdgeschosszonen, über ganzes Quartier verteilt
Bebauung	Struktur	überdimensioniert, an Hauptstraße orientiert, linear kompakt, ausgedehnt und wenig in die Breite, Parallelität auf beiden Straßenseiten
	Bebauungsstruktur	Reihen, erscheinen wie einseitig offene Wohnblöcke bzw. Bockrandbebauung
	Bauweise	geschlossen, sehr lange Gebäude
	Silhouette	relativ gleichmäßig, mit Turmbauten/Hochhäusern an Plätzen
	Geschosse	Laubenganghäuser: 5 VG, 7-10 VG, 12 VG, überhöhtes Erdgeschoss
	Gebäudetypologie	Geschosswohnungen, Laubenganghäuser, Solitär (Veranstaltungsstätte)
	Gebäudegestaltung	homogenes Erscheinungsbild, wenn auch Details unterschiedlich, Gebäudeform wie rechteckige Klammer], prunkvolle Gebäude mit viel Details, überhöhte Erdgeschosse, teilweise Erdgeschosse nach vorne versetzt -> darüber Balkon, teilweise, erstes Obergeschoss als Erweiterung des EG, ab 2. OG Wohnungen und andere Fassadengestaltung, oberste Geschosse abgehoben,

		<p>hellbraune/braune Fassaden, Steine sichtbar, nicht verputzt, Gliederung der Fassaden durch Fenster/Balkone/Erker/Loggien/hervorheben der Treppenhäuser/Farbabsetzungen, Dachaufbauten mit Glaselementen, herausstechende Hauseingänge, Säulen als Elemente, Gestaltungselemente an Fassaden, Flachdächer, gegenüberliegende Gebäude sehr ähnlich, <u>Straußberger Platz</u>: halbrunde Gebäude, Hochhäuser, Arkaden, Rundbögen, überhöhte Erdgeschosse <u>Frankfurter Tor</u>: zwei Türme unten quadratisch und oben rund mit Kuppel, überhöhte Erdgeschosse, teilweise versetzt (herausbilden von Balkonen)</p>
Stadt- und Grünräume	Inneres Grünsystem	<p>straßenbegleitendes Grün (Mittelstreifen, nördlich), Grünflächen/Abstandsgrün um Gebäude (wenig nutzbar, am ehesten auf rückwärtig liegenden Grünflächen), punktuell größere Grünräume, Baumbestand an Straße lückenhaft und wenig dicht</p>
	Ausprägung Grünräume	<p>gefasst (Abgrenzung durch Straßen, Wege, Gebäude) , teilweise verzahnt</p>
	Zugänglichkeit Grünräume	<p>keine privaten Grünflächen, halböffentliche und öffentliche Grünräume ineinander übergehend ohne klare Trennung</p>
	Öffentlicher Raum, Plätze	<p>breite Fußgängerwege, mehrere Plätze</p>
Erschließung	Straßenführung	<p>axiale, überdimensionierte Haupteerschließungsstraße mit Seitenstraßen, vorne nur zu Fuß erreichbar, rückwärtige Straßen als Anbindung zu Gebäuden, Gliederung Fuß-/Fahrwege: breite bzw. abgetrennte Fußwege, Radweg</p>
	Ruhender Verkehr	<p>rückwärtig, Parkfläche, entlang der Haupteerschließungsstraße seitlich</p>